

REALIZZAZIONE DI CENTRO DIURNO SOCIO-ASSISTENZIALE IN AMPLIAMENTO AL CENTRO "IL PONTE"

IMPORTO DEL PROGETTO € 380.000,00



RELAZIONE FINALE SUL PROGETTO REALIZZATO

Premessa

Il progetto dei lavori di "Realizzazione di centro socio-assistenziale in ampliamento al centro Il Ponte", di importo complessivo pari a 380.000,00 € è stato redatto dai tecnici del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fidenza, nelle figure dell'arch. Cecilia Amighetti e dell'ing. Francesca Cavatorta, e con il supporto esterno dell'ing. Graziano Trombi per la progettazione delle opere strutturali.

Con deliberazione di Giunta Comunale n°38 del 17 febbraio 2011 è stato approvato il progetto definitivo delle opere.

Il progetto è finanziato, oltre che con le risorse stanziare dalla Fondazione per € 95.000,00, per € 135.000,00 con risorse proprie dell'Ente e con € 150.000,00 con un contributo della Regione Emilia Romagna.

Aggiudicazione e contratto

Conseguentemente alla approvazione del progetto definitivo e alla acquisizione dei cofinanziamenti e delle risorse per l'esecuzione dell'opera, con determinazione dirigenziale n° 852 del 18 ottobre 2012, è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, da aggiudicarsi con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A seguito dell'espletamento della procedura di gara e del positivo esito delle verifiche dei requisiti di legge con determinazione dirigenziale n° 645 del 05 agosto 2013 l'appalto integrato è stato aggiudicato definitivamente alla **R.T.C. MAX sr. - TECNO-E srl – B.S.F. Srl**, per un importo complessivo offerto di € 279.922,28, oltre iva e oneri previdenziali. L'aggiudicatario in sede di gara ha inoltre offerto migliorie sulle opere, per un incremento del valore dell'appalto di € 19.879,56 comunque ricompreso nel presso offerto.

Il contratto d'appalto rep. n° 22731 è stato stipulato in data 29 agosto 2013, registrato a Fidenza il 02/09/13 al n.1506 S1.

A seguito della stipula del contratto si è proceduto alla predisposizione degli elaborati esecutivi e con determinazione dirigenziale n° 1060 del 16 dicembre 2013, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, già validato con verbale del 05 dicembre 2013 del Responsabile del Procedimento.

A seguito della stipula del contratto è stato recepito con determinazione dirigenziale n° 561 del 30.06.2014 un mutamento societario nella R.T.C. aggiudicataria, per il sopravvenuto affitto di ramo d'azienda di Tecno-E srl a Ge.S.In. Soc.coop., con subentro di quest'ultima nella R.T.C.

Esecuzione dei lavori

I lavori sono stati formalmente consegnati in data **15 gennaio 2014** e sono stati ultimati in data **12 settembre 2014**, con la concessione di ulteriori 30 giorni per il completamento delle sistemazioni esterne e per risolvere aspetti di dettaglio e finiture a completamento dell'opera; i lavori si sono svolti regolarmente e nel rispetto delle tempistiche contrattuali, del progetto e della relativa perizia suppletiva di variante, nonché delle disposizioni dettate dalla D.L..

Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario effettuare una perizia di variante, approvata con determinazione n. 648 del 2907/2014, che ha recepito variazioni finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, per l'importo dei lavori in variante di **€ 13.411,46** oltre i.v.a.

L'intervento ha comportato la realizzazione di una nuova struttura dedicata alle attività socio-riabilitative diurne, monopiano isolata di circa 215 mq di superficie lorda, con scelta della tecnologia costruttiva della prefabbricazione in legno, ad alta efficienza energetica ed elevato comfort ambientale, completata da impianti a basso impatto e utilizzo di fonti di energia rinnovabile.





L'edificio si compone degli spazi essenziali necessari per ospitare fino a 12 utenti e gli ambienti progettati sono pensati in base alla necessità di favorire il miglior svolgimento del lavoro assistenziale, educativo e formativo.

Il fulcro della struttura, sia dal punto di vista architettonico che distributivo-funzionale, è costituito da un grande salone multifunzionale, che comprende l'ingresso e l'accoglienza, una zona porzionamento pasti e pranzo, spazi ad uso collettivo per le attività di relax e socializzazione, ed è l'ambiente centrale attorno al quale si realizza l'attività quotidiana.

Dal salone, proprio al fine di semplificare la gestione delle attività e valorizzare la fruibilità e accessibilità degli spazi, vengono disimpegnati tutti gli altri locali e servizi accessori:

- due stanze per le attività in piccoli gruppi (atelier e laboratori);
- un locale per l'assistenza sanitaria e locale per incontro di operatori e familiari, nonché sede per le documentazioni e materiale amministrativo;
- due servizi igienici accessibili alle persone con disabilità di cui uno predisposto per il bagno assistito;
- un servizio igienico per il personale.





Sempre tramite il salone l'edificio dialoga con lo spazio a verde esterno, grazie alla realizzazione di un ampio diaframma vetrato che dà l'accesso diretto al giardino, ma filtrato da uno spazio porticato e pavimentato, che media la relazione esterno-interno.

Tutte le aperture previste all'interno dei locali, ad eccezione degli spazi per i servizi igienici, sono studiate per essere fruite anche da persone con disabilità motorie e danno la possibilità di guardare all'esterno anche da seduti.

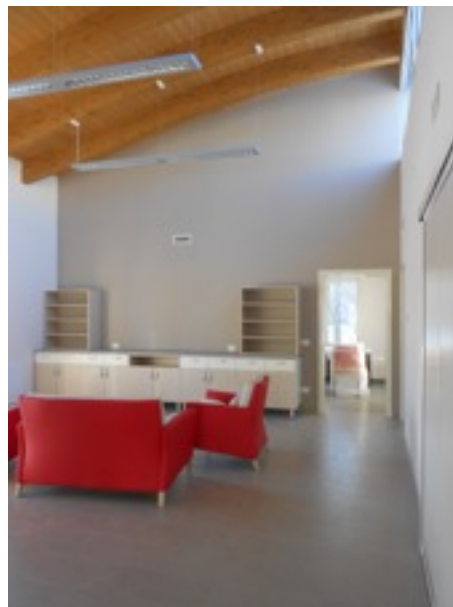
L'intervento è stato completato da alcune sistemazioni esterne necessarie sia a dare la massima accessibilità all'edificio, tramite la realizzazione degli ingressi, marciapiedi e aree cortilizie pavimentate, da connettersi all'edificio esistente, sia a rendere gradevole e fruibile l'area verde, grazie alle relative sistemazioni del terreno, la semina dei tappeti erbosi, le piantumazioni di siepi e alberature.

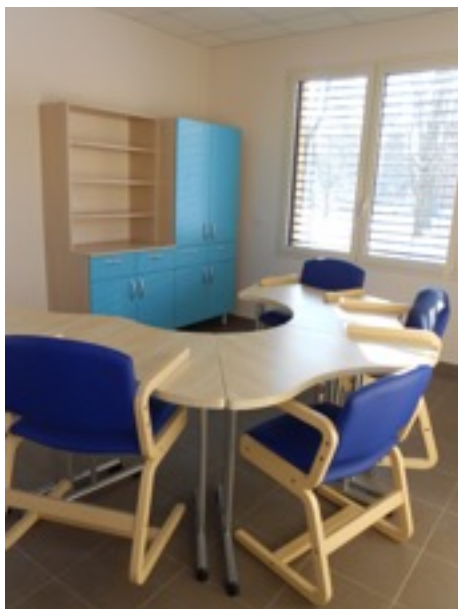
Arredi e attrezzature

A completamento delle opere si è proceduto alla fornitura e montaggio degli arredi, parte integrante del progetto complessivo della nuova struttura. Il progetto degli arredi è stato redatto dal servizio immobili del Comune in strettissima collaborazione con i responsabili e gli operatori USL che gestiranno la nuova struttura, al fine di adottare le soluzioni più adeguate e piacevoli per la vivibilità degli spazi e la funzionalità del servizio.

Particolare cura è stata data alla ideazione dello spazio pranzo e cucina e agli spazi attività, dotati di attrezzature e piani di lavoro accessibili e fruibili anche con carrozzina, soluzioni di sedie e tavoli modulari multifunzionali da poter utilizzare in modo flessibile e per attività il più possibile differenziabili.

Gli arredi sono stati forniti dalla ditta Pollution Hospital srl per un importo contrattuale di € 21.656,00 oltre i.v.a. di legge.





Raggiungimento degli obiettivi

L'intervento aveva quali obiettivi proprio la realizzazione della nuova struttura con la conseguente attivazione del nuovo servizio per un numero fino a 12 utenti, in aumento rispetto agli attuali 6 ospitati nella struttura adiacente. Inoltre con lo spostamento del servizio diurno all'interno della nuova struttura si rendono ora disponibili nuovi spazi nella struttura preesistente, finalizzabili al potenziamento anche dei servizi residenziali.

La struttura sarà gestita in accreditamento, secondo la vigente normativa regionale, dal servizio AUSL del Distretto di Fidenza, che prevede tra l'altro la concessione d'uso dell'immobile.

Quadro economico finale degli interventi

QUADRO ECONOMICO ESECUZIONE		
Importo lavori		€ 321.895,55
a dedurre ribasso d'asta	-12,12%	-€ 39.013,74
Oneri per la sicurezza specifici		€ 6.765,50
TOTALE PROGETTO ESECUTIVO		€ 289.647,31
a dedurre migliorie offerte in sede di gara		-€ 19.879,56
IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI		€ 269.767,75
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 7.328,00
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE		€ 4.227,00
Ribasso d'asta 12,12%	-12,12%	-€ 1.400,47
IMPORTO CONTRATTUALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 10.154,53
LV.A. lavori	10%	€ 26.976,77
LV.A. E CNPAIA progettazione esecutiva		€ 2.623,93
SPESE TECNICHE progettazione definitiva e DL, progettazione e DL opere strutturali, CSE, collaudo statico		€ 21.395,21
Spese gara (AVCP) e autorizzazione sismica		€ 705,00
SPESE PER ALLACCI UTENZE		€ 2.800,00
IMPREVISTI (iva compresa)	6,9%	€ 20.576,80
ARREDI E ATTREZZATURE (iva compresa)		€ 25.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO OGGETTO DI FINANZIAMENTO		€ 380.000,00

Fidenza, li 31 marzo 2015

Il direttore dei lavori e
responsabile del procedimento
Arch. Cecilia Amighetti